

**ПРОТОКОЛ №**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме № 28 к.2 по ул. Хлобыстова**  
**в форме очно - заочного голосования**

26 июля 2017 г.

г. Мурманск

«26» июля 2017г. по адресу: г. Мурманск, ул. Сафонова, д. 30 в 15 часов 00 минут состоялось внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 28 к.2 по ул. Хлобыстова в форме очно - заочного голосования, в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ). Голосование проводилось в период с «20» июня 2017г. по «25» июля 2017г.

Инициатором общего собрания выступил \_\_\_\_\_ собственник помещения № \_\_\_\_\_ на основании договора приватизации реестр № \_\_\_\_\_

Председателем общего собрания выступил: \_\_\_\_\_

Секретарем общего собрания выступил: \_\_\_\_\_

Подсчет голосов проводил: \_\_\_\_\_

Общее количество голосов собственников помещений составляет 100 %.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, в праве распоряжения общедолевой собственностью многоквартирного дома составило:

доля собственников - физических лиц – 61,06 % (5924,75 м<sup>2</sup>);

доля собственников - юридических лиц – 0,00 % (0,00 м<sup>2</sup>);

доля собственника - муниципального образования г. Мурманск – 0,00 % (0,00 м<sup>2</sup>).

Всего количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, составило 61,06 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с ч. 3 ст. 45, ч. 1 ст. 46 ЖК РФ общее собрание правомочно (имеет кворум).

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 9702,7м<sup>2</sup>.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

**1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.**

**2. О принятии решения об обращении с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома № 28 к.2 по ул. Хлобыстова в программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Мурманск».**

**3. О выборе и утверждении видов работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории, утвержденного на территории Мурманской области.**

**4. О выборе и утверждении видов работ по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории, утвержденного на территории Мурманской области.**

**5. Об утверждении формы и доли финансового и (или) трудового участия собственников помещений дома в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках перечня дополнительных видов работ по благоустройству.**

**6. О включении в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных и/или реконструируемых на земельном участке дома (придомовой территории) в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями**

законодательства Российской Федерации, за исключением опор наружного освещения и сетей, предназначенных для их функционирования.

7. Утверждение лица, уполномоченного на представление предложения по включению дворовой территории многоквартирного дома № 28 к.2 по ул. Хлобыстова в программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Мурманск», согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, их приемке с подписанием соответствующих актов, а также на предоставление документов, подтверждающих финансовое и (или) трудовое участие в выполнении мероприятий по благоустройству дворовых территорий.

8. Утверждение лица, уполномоченного на заключение соглашения о порядке и объеме денежных средств, подлежащих перечислению собственниками, порядке расходования и возврата указанных средств, правах, обязанностях и ответственности сторон соглашения, условиях и порядке контроля собственниками за операциями с указанными средствами с учреждением, ответственным за аккумулирование и расходование средств собственников, направляемых на выполнение дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий в соответствии с постановлением администрации города Мурманска от 15.03.2017 № 630 «Об утверждении Порядка аккумулирования и расходования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству дворовых территорий, и механизма контроля за их расходованием».

9. Утверждение места хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, в праве распоряжения общедолевой собственностью многоквартирного дома составило:

доля собственников - физических лиц – 61,06 % (5924,75 м<sup>2</sup>);

доля собственников - юридических лиц – 0,00 % (0,00 м<sup>2</sup>);

доля собственника - муниципального образования г. Мурманск – 0,00 % (0,00 м<sup>2</sup>).

Всего количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, составило 61,06% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с частью 3 статьи 45, частью 1 статьи 46 ЖК РФ общее собрание правомочно (имеет кворум).

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания составило: 61,06%

По вопросу № 1 повестки дня: «Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений».

Слушали: ...

Предложено: «Избрать председателем общего собрания: собственника помещения № \_\_\_\_\_, секретарем: собственника помещения № \_\_\_\_\_».

Решили:

«За» 100,00 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержался» 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в



многоквартирном доме.

### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

По вопросу № 2 повестки дня: **«О принятии решения об обращении с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома № 28 к.2 по ул. Хлобыстова в программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Мурманск».**

Слушали:

Предложено: «Принять решение об обращении с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома № 28 к.2 по ул. Хлобыстова в программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Мурманск».

Решили:

«За» 100,00 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержался» 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

По вопросу № 3 повестки дня: **«О выборе и утверждении видов работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории, утвержденного на территории Мурманской области».**

Слушали:

Предложено:

«Выбрать и утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории, утвержденного на территории Мурманской области»:

1. Капитальный ремонт дорожного покрытия внутридворовых проездов;
2. Капитальный ремонт тротуаров и пешеходных дорожек дворовых территорий;
3. Установка скамеек;
4. Установка урн;

Решили:

«За» 100,00 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержался» 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

По вопросу № 4 повестки дня: **«О выборе и утверждении видов работ по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории, утвержденного на территории Мурманской области».**

Слушали:

Предложено:

«Выбрать и утвердить нижеперечисленный перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории, утвержденного на территории Мурманской области»:

1. Установка, капитальный ремонт ограждений (заборов, оград) дворовых

- территорий, палисадников;
2. Озеленение территории (грунт, саженцы;
  3. Устройство, капитальный ремонт элементов сопряжения поверхностей (бортовых камней).
  4. Устройство, капитальный ремонт твердых покрытий площадок для стоянки автомобилей;

Решили:

«За» 100,00 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержался» 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

По вопросу № 5 повестки дня: **«Об утверждении формы и доли финансового и (или) трудового участия собственников помещений дома в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках перечня дополнительных видов работ по благоустройству».**

Слушали:

Предложено:

5.1. «Утвердить финансовое участие собственников помещений дома в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках перечня дополнительных видов работ. Долю финансового участия утвердить в размере 1% от общей стоимости дополнительных видов работ по благоустройству дворовой территории».

Решили:

«За» 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 100,00 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержался» 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

5.2. «Утвердить трудовое участие собственников помещений дома в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках перечня дополнительных видов работ в форме выполнения жителями неоплачиваемых видов работ, не требующих специальной квалификации».

Решили:

«За» 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 100,00 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержался» 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

По вопросу № 6 повестки дня: **«О включении в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных и/или реконструируемых на земельном участке дома (придомовой территории) в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, за исключением опор**



**наружного освещения и сетей, предназначенных для их функционирования».**

Слушали:

Предложено: «Включить в состав общего имущества многоквартирного дома оборудование, иные материальные объекты, установленные и/или реконструируемые на земельном участке дома (придомовой территории) в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, за исключением опор наружного освещения и сетей, предназначенных для их функционирования».

Решили:

«За» 100,00 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержался» 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

По вопросу № 7 повестки дня: «Утверждение лица, уполномоченного на представление предложения по включению дворовой территории многоквартирного дома № 28 к.2 по ул. Хлобыстова в программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Мурманск», согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, их приемке с подписанием соответствующих актов, а также на предоставление документов, подтверждающих финансовое и (или) трудовое участие в выполнении мероприятий по благоустройству дворовых территорий».

Слушали:

Предложено: «Утвердить лицом, уполномоченным на представление предложения по включению дворовой территории многоквартирного дома № 28 к.2 по ул. Хлобыстова в программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Мурманск», согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, их приемке с подписанием соответствующих актов, а также на предоставление документов, подтверждающих финансовое и (или) трудовое участие в выполнении мероприятий по благоустройству дворовых территорий УК ООО «Управдом».

Решили:

«За» 100,00 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержался» 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

По вопросу № 8 повестки дня: «Утверждение лица, уполномоченного на заключение соглашения о порядке и объеме денежных средств, подлежащих перечислению собственниками, порядке расходования и возврата указанных средств, правах, обязанностях и ответственности сторон соглашения, условиях и порядке контроля собственниками за операциями с указанными средствами с учреждением, ответственным за аккумулирование и расходование средств собственников, направляемых на выполнение дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий в соответствии с постановлением администрации города

**Мурманска от 15.03.2017 № 630 «Об утверждении Порядка аккумулирования и расходования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству дворовых территорий, и механизма контроля за их расходованием».**

Слушали:

Предложено: «Утвердить УК ООО «Управдом» лицом, уполномоченным на заключение соглашения о порядке и объеме денежных средств, подлежащих перечислению собственниками, порядке расходования и возврата указанных средств, правах, обязанностях и ответственности сторон соглашения, условиях и порядке контроля собственниками за операциями с указанными средствами с учреждением, ответственным за аккумулирование и расходование средств собственников, направляемых на выполнение дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий в соответствии с постановлением администрации города Мурманска от 15.03.2017 № 630 «Об утверждении Порядка аккумулирования и расходования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству дворовых территорий, и механизма контроля за их расходованием».

Решили:

«За» 100,00 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержался» 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

По вопросу № 9 повестки дня: «Утверждение места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома».

Слушали:

Предложено: «Утвердить местом (адресом) хранения документов общего собрания собственников помещений: по адресу фактического нахождения офиса ООО «Управдом»».

Решили:

«За» 100,00 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержался» 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

По итогам очно-заочного голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома собственниками помещений приняты решения:

1. «Избрать председателем общего собрания: собственника помещения № \_\_\_\_\_», секретарем: собственника помещения № \_\_\_\_\_ - решение принято.

2. «Принять решение об обращении с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома № 28 к.2 по ул. Хлобыстова в программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Мурманск» - решение принято.



3. «Выбрать и утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории, утвержденного на территории Мурманской области»:

1. **Капитальный ремонт дорожного покрытия внутридворовых проездов;**
  2. **Капитальный ремонт тротуаров и пешеходных дорожек дворовых территорий;**
  3. **Установка скамеек;**
  4. **Установка урн;**
- решение принято.

4. «Выбрать и утвердить нижеперечисленный перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории, утвержденного на территории Мурманской области»:

1. **Установка, капитальный ремонт ограждений (заборов, оград) дворовых территорий, палисадников;**
2. **Озеленение территории (грунт, саженцы);**
3. **Устройство, капитальный ремонт элементов сопряжения поверхностей (бортовых камней).**
4. **Устройство, капитальный ремонт твердых покрытий площадок для стоянки автомобилей;**

- решение принято.

5.

5.1. «Утвердить финансовое участие собственников помещений дома в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках перечня дополнительных видов работ. Долю финансового участия утвердить в размере 1% от общей стоимости дополнительных видов работ по благоустройству дворовой территории» - **решение не принято.**

5.2. «Утвердить трудовое участие собственников помещений дома в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках перечня дополнительных видов работ в форме выполнения жителями неоплачиваемых видов работ, не требующих специальной квалификации» - **решение не принято.**

6. «Включить в состав общего имущества многоквартирного дома оборудование, иные материальные объекты, установленные и/или реконструируемые на земельном участке дома (придомовой территории) в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, за исключением опор наружного освещения и сетей, предназначенных для их функционирования» - решение принято.


7. «Утвердить лицом, уполномоченным на представление предложения по включению дворовой территории многоквартирного дома № 28 к.2 по ул. Хлобыстова в программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Мурманск», согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, их приемке с подписанием соответствующих актов, а также на предоставление документов, подтверждающих финансовое и (или) трудовое участие в выполнении мероприятий по благоустройству дворовых территорий **УК ООО «Управдом»** - решение принято.

8. «Утвердить **УК ООО «Управдом»** лицом, уполномоченным на заключение соглашения о порядке и объеме денежных средств, подлежащих перечислению

собственниками, порядке расходования и возврата указанных средств, правах, обязанностях и ответственности сторон соглашения, условиях и порядке контроля собственниками за операциями с указанными средствами с учреждением, ответственным за аккумуляцию и расходование средств собственников, направляемых на выполнение дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий в соответствии с постановлением администрации города Мурманска от 15.03.2017 № 630 «Об утверждении Порядка аккумуляции и расходования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству дворовых территорий, и механизма контроля за их расходованием» - решение принято.

9. «Утвердить местом (адресом) хранения документов общего собрания собственников помещений: по адресу фактического нахождения офиса ООО «Управдом»» - решение принято.

Данные протокола удостоверяю: 

Председатель общего собрания: 

Секретарь общего собрания 

Подсчет голосов осуществляли: 